

## Amtstafel der Gemeinde Vandans

angeschlagen am: 02. März 2026

abgenommen am: 18. März 2026

## Bauverwaltung Montafon

Kirchplatz 2, 6780 Schruns

www.bauverwaltung-montafon.at

Im Auftrag des Bürgermeisters der  
Gemeinde Vandans



Auskunft:

Dipl.Arch. (FH) Theresia Kastl-Käfer

Telefon:

+43 5556 724 35 312

E-Mail:

theresia.kastl-kaefer@schruns.at

Datum:

27. Februar 2026

## Kundmachung

**Zahl:** vd131.9-5/2026-7

**Bauwerber:** Daniel Ritter und Michaela Neher, Schnapfaweg 6/Top 1, 6773 Vandans

**Bauvorhaben:** Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

**Standort:** Gst-Nr 1789/3, KG 90109 Vandans

In der genannten Angelegenheit wird die mündliche Verhandlung mit Augenschein auf

**Mittwoch, den 18.03.2026, um 14:15 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Die Beteiligten können nach telefonischer Vereinbarung bis zum Tag vor der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Gemeinde Vandans oder bei der Bauverwaltung Montafon in die Projektunterlagen einsehen.

### Zusatz für Parteien und Beteiligte:

Allfällige Einwendungen sind bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden schriftlich bei der Gemeinde Vandans oder während der Verhandlung vorzubringen. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 AVG zur Folge, dass die betreffende Partei ihre Parteistellung verliert.

Teilnehmer an der mündlichen Verhandlung dürfen ihre Erklärungen nicht schriftlich abgeben. Dagegen sind Einwendungen bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde zwingend schriftlich einzubringen, wobei die schriftliche Aufnahme (Protokollierung) mündlich vorgebrachter Einwendungen abzulehnen ist, da diese den Verlust der Parteistellung nach § 42 Abs. 1 AVG nicht abzuwenden vermögen.

Beteiligte können sich vertreten lassen. Vertreter der Beteiligten haben bei der Verhandlung eine Vollmacht vorzulegen, welche sie zur Abgabe vorbehaltloser, bindender Erklärungen ermächtigen.

### Zusatz für den Bauwerber:

Der Bauwerber hat bis zur mündlichen Verhandlung die Gebäudeecken in der Natur darzustellen und die Baugrundstücksgrenzen kenntlich zu machen. Zusätzlich sind die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung in der Natur z.B. durch Lattenprofile darzustellen, wenn das Gebäude an einer Stelle mehr als 16 m hoch ist oder wenn eine Abstandsnachsicht gemäß § 7 zugelassen werden soll oder wenn es die Behörde verlangt.

Bürgermeister Florian Küng

i.A. Susann Wenkel

..| |GI\_PADES\_BLOCK\_WITH\_BORDERS| |



*Ergeht per RSb an:*

**Bauwerber und Grundeigentümer:**

Daniel Ritter und Michaela Neher, Schnapfaweg 6/Top 1, 6773 Vandans

**Nachbarn:**

Daniel Leonhard Ammann,

David Schmidmayr,

Jana Schmidmayr,

Ida Ammann,

Alois Neher,

Oskar Neher,

Gemeinde Vandans,

Mag. Georg Haas,

Mag. art. Roland Haas,

Mag. Irmgard Elke Klaffinger

Lil-

*Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:*

**Planverfasser:**

Büro 21 GbR, BM Philipp Fleisch

**Sachverständige:**

Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Bludenz

**Sonstige Beteiligte:**

Abwasserverband Montafon,

Vorarlberger Energienetze GmbH, Betriebsstelle Bludenz

Gemeinde Vandans – *mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel*